



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

KAJIAN KELAYAKAN FINANSIAL PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR DI LAMBARO DAN KEBUTUHAN BUS KHUSUS KARYAWAN MENUJU PUSAT PEMERINTAHAN KABUPATEN ACEH BESAR DI KOTA JANTHO

ABSTRACT

Karyawan yang bekerja di Kota Jantho memarkirkan kendaraan di Desa Lambaro Kecamatan Ingin Jaya, Kabupaten Aceh Besar. Kemudian melanjutkan perjalanan menggunakan bus menuju Kota Jantho. Kurangnya lokasi parkir roda 2 dan roda 4 menyebabkan parkir kendaraan menjadi semrawut. Kekurangan bus menyebabkan karyawan menggunakan kendaraan pribadi sehingga berpengaruh terhadap keselamatan berkendara akibat lelah bekerja. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis karakteristik parkir, kajian kelayakan finansial pembangunan gedung parkir dan kebutuhan bus serta penjadwalan bus khusus karyawan. Data primer yang dibutuhkan adalah data volume parkir dan durasi parkir, selanjutnya data tersebut dianalisis menggunakan analisis karakteristik parkir yang meliputi perhitungan jumlah volume parkir, akumulasi parkir, rata-rata durasi parkir, tingkat pergantian, kapasitas parkir, penyediaan parkir, indeks parkir dan kebutuhan petak parkir. Metode yang digunakan untuk kajian kelayakan finansial pembangunan gedung parkir adalah metode NPV, BCR dan IRR. Metode yang digunakan untuk menganalisis kebutuhan bus adalah dengan melakukan penyebaran kuesioner, selanjutnya dianalisis menggunakan analisis sistem operasional pelayanan yang meliputi perhitungan penjadwalan kendaraan dan kebutuhan bus. Hasil dari analisis karakteristik parkir diperoleh bahwa kondisi parkir jalan Banda Aceh “Medan KM 9 sampai dengan KM 9,5 sudah tidak dapat menampung permintaan parkir roda 2 dan roda 4. Kajian kelayakan finansial pembangunan gedung parkir menggunakan 3 skenario dengan tingkat discount rate dimulai 10%, 12%, 15%, dan 18% diperoleh bahwa skenario III dinilai gedung parkir layak dibangun secara finansial dengan discount rate 10% diperoleh payback period tercepat terjadi pada tahun ke 17. Analisis kebutuhan bus khusus karyawan diperoleh jumlah bus yang harus ditambah sebanyak 6 bus dengan kapasitas 30 penumpang. Waktu operasi bus dimulai pukul 06.30 Wib dengan selang waktu keberangkatan 10 menit.